

Maître Dominique TROUVÉ, Avocat au Barreau du Val-de-Marne
demeurant 7 place Salvador Allende, 94000 CRETEIL - **Tél. : 01 56 71 12 75**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 10 OCTOBRE 2024 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, Bâtiment Nord, Salle A (ou B),
au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à VINCENNES (94300)**

10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34-36 boulevard de la Libération,

Rue Defrance sans numéro, Rue Clément Vienot sans numéro.

Cadastré Section L numéro 157 pour une contenance de 01 hectare 65 ares 33 centiares.

Et plus précisément **28 boulevard de la Libération**

LE LOT N° 3192 de l'Etat Descriptif de Division : Au deuxième sous-sol, **UN PARKING** intérieur, correspondant
à l'emplacement 82. Et les 15/99.985^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

LE LOT N° 3199 de l'Etat Descriptif de Division : Au deuxième sous-sol, **UN PARKING** intérieur, correspondant
à l'emplacement 96. Et les 15/99.985^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

LE LOT N° 3240 de l'Etat Descriptif de Division : Au deuxième sous-sol, **UN PARKING** intérieur, correspondant
à l'emplacement 174. Et les 15/99.985^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

OBSERVATION étant ici faite qu'un procès-verbal de description a été dressé le 27 février 2024 par
Maître Arnaud MARTINEZ, Commissaire de Justice associé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94).

OCCUPATION. A voir lors de la visite.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE L'IMMEUBLE DU 28 BOULEVARD DE LA LIBÉRATION À VINCENNES (94300)**, représenté par son syndic en exercice, la Société CABINET LOISELET PERE FILS ET DAIGREMONT, identifiée au SIREN sous le numéro 542 061 015 et immatriculée au RCS de NANTERRE, dont le siège est sis 67 route de la Reine, 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Dûment habilité à poursuivre la présente vente par décision de l'Assemblée Générale des copropriétaires dudit immeuble en date du 26 juin 2023 (15^{ème} et 16^{ème} résolutions). Ayant pour Avocat Maître Dominique TROUVÉ, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 24.000 Euros (Vingt-quatre mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL. Fait et rédigé à CRETEIL (94), le 12 août 2024. Signé : Maître Dominique TROUVÉ.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé,

- A **Maître Dominique TROUVÉ**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 7 place Salvador Allende, 94000 CRETEIL, **Tél. : 01 56 71 12 75**

- **Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 04 OCTOBRE 2024 de 11 Heures à 12 Heures.**
