

# TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRETEIL

Chambre des Saisies Immobilières

Résultats des ventes affichées

du 30 janvier 2025

LOT	Description des immeubles	prix + frais	Avocats
1 RG 24/76	<b>A VILLENEUVE ST GEORGES</b> 70 rue de Paris  - <b>UN APPARTEMENT</b> - <b>UNE CAVE</b>  <b>Les lieux sont occupés</b>	58.000 € Frais : 11.194,11€	Me TROUVE
2 24/42	<b>VILLENEUVE st GEORGES</b> 3 rue Roland Garros - <b>UN APPARTEMENT</b> - <b>UN BOX</b> <b>Les lieux sont occupés</b>	74.000 € Frais : 12.044,33€	Me SALOMONI
3 RG 24/38	<b>A RUNGIS</b> 16 rue du Pont des Halles  un STUDIO  <b>Les lieux sont occupés</b>	42.000 € Frais : 12.188,05 €	Me D'ALMEIDA
4 RG 24/58	<b>A VILLENEUVE SAINT GEORGES</b> 73 avenue du Président JF Kennedy:  - <b>UN APPARTEMENT</b> - <b>UNE CAVE</b>  <b>Les lieux sont occupés par les propriétaires</b>	85.000 €	Me MAQUIN JOFFRE

<p>5 RG 24/123</p>	<p><b>A MAISON-ALFORT</b> 4 bis rue Girard</p> <p><b>- UN STUDIO</b></p> <p><b>Les lieux sont occupés par le propriétaire</b></p>	<p>53.000 € Frais : 11.032,93 €</p>	<p>Me D'ALMEIDA</p>
<p>6 RG 24/119</p>	<p><b>A VITRY SUR SEINE,</b> 8 rue du Maréchal Foch,</p> <p><b>UN APPARTEMENT (lot 20)</b> <b>UNE CAVE portant le n°8 (lot 2)</b></p> <p><b>Les lieux sont occupés</b></p>	<p>82.000€ Frais : 10.656,33€</p>	<p>Me CAMPANA</p>
<p>7 RG 24/115</p>	<p><b>A VINCENNES</b> <b>25 avenue des Murs du Parc</b> Lotissement LE DOMAINE DU BOIS DE VINCENNES situé sur la commune de VINCENNES (94300), rue des Pommiers, à l'intérieur du lot de volume 6 issu de la subdivision du lot de volume 3, <b>- UN LOGEMENT de type 1 pièce d'une superficie totale de 20,23m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Les lieux sont occupés</b></p>	<p>41.000 € Frais : 8.466,43 €</p>	<p>Me MAQUIN-JOFFRE</p>
<p>8 RG 24/108</p>	<p><b>A VILLENEUVE SAINT GEORGES</b> 6-8 avenue Paul Verlaine</p> <p><b>- UN APPARTEMENT</b> <b>- UN EMPLACEMENT de stationnement aérien</b></p> <p><b>Les lieux sont Inoccupés</b></p>	<p>57.000 € Frais : 11.842,96€</p>	<p>Me ORHON</p>
<p>9 23/67</p>	<p><b>A CHOISY-LE-ROI</b> Avenue Louis Luc, Résidence ALL SUITES APPART' HOTEL, <b>un studio</b></p> <p><b>Les lieux sont occupés</b></p>	<p>MAP : 51.000 € Frais :11.972,78€</p>	<p>Me ORHON</p>

10 23/61	<b>A ORLY</b> 7-13 rue Claude Bernard, <b>UN APPARTEMENT</b> - <b>UN EMPLACEMENT de stationnement</b>  <b>Les lieux sont occupés</b>	119.000 € Frais :9.821,46€	Me SALOMONI
11 24/85	<b>A VITRY SUR SEINE,</b> 101 ter rue Talma  - <b>UN PAVILLON</b> à usage d'habitation  <b>Les lieux sont occupés par les propriétaires</b>	VENTE NON REQUISE	VENTE NON REQUISE
12 23/141	<b>A CHENNEVIERES-SUR-MARNE ,</b> 52 rue Jules Viéjo  - <b>UNE MAISON</b>  <b>Les lieux sont occupés par le propriétaire</b>	210.000€ Frais : 12.131,00€	Me VARINOT
13 24/122	<b>A SANTENY</b> avenue de la Saussaye, <b>Un immeuble inachevé hors d'eau hors d'air sans aménagement, sans eau ni électricité.</b> <b>L'accès à cette propriété se fera par la rue du Petit Bois n° 18 bis à Servon (77).</b>  <b>Les lieux sont occupés par le propriétaire</b>	178.000 € Frais : 11.834,85€	Me D'ALMEIDA
14 23/44	<b>A NOISEAU ,</b> sis 3 chemin de la Garenne <b>Un pavillon à usage d'habitation</b> <b>Les lieux ne sont occupés</b>	1.201.000€ Frais : 11.439,74€	Me TROUVE

15 23/92	<b>A JOINVILLE LE PONT ,</b> Sis 43 BOULEVARD DE POLANGIS <b>Un APPARTEMENT</b> <b>UNE CAVE</b> <b>UN BOX</b>	325.000 € Frais : 12.807,56€	Me CAMPANA
16 24/145	<u>Sur LICITATION</u> <b>A ORMESSON SUR MARNE ,</b> 78 route de Provins  - <b>une MAISON</b>  <b>Les lieux sont occupés par les propriétaires</b>	VENTE NON REQUISE	VENTE NON REQUISE
17 22/152	<u>SURENCHERE</u>  <b>A LA QUEUE-EN-BRIE,</b> 25 rue Jean Jaurès,  <b>UNE MAISON D'HABITATION ,</b>  <b>Les lieux sont occupés par les propriétaires</b>	465.000 €  Frais : 5.805,57 €	Me dD'ALMEIDA
18 23/53	<b>A SAINT-MAUR DES FOSSES ,</b> 29 Avenue de Tunis <b>18 logements</b> <b>d'un local commercial loué</b>	1.856.000 € Frais : 20.008,69€	Me BOHBOT