

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRETEIL

Chambre des Saisies Immobilières Calendrier des ventes affichées

du 30 janvier 2025

LOT	Description des immeubles	Mise à prix + frais	Avocats chargés de la vente
1 RG 24/76	A VILLENEUVE ST GEORGES 70 rue de Paris - UN APPARTEMENT - UNE CAVE Les lieux sont occupés	MAP : 15.000 € Frais : €	Me Laurine SALOMONI
2 24/42	VILLENEUVE st GEORGES 3 rue Roland Garros - UN APPARTEMENT - UN BOX Les lieux sont occupés	MAP : 15.000 € Frais :	Me TOURNILLON
3 RG 24/38	A RUNGIS 16 rue du Pont des Halles un STUDIO Les lieux sont occupés	MAP : 22.000 € Frais : €	Me ORHON
4 RG 24/58	A VILLENEUVE SAINT GEORGES 73 avenue du Président JF Kennedy: - UN APPARTEMENT - UNE CAVE Les lieux sont occupés par les propriétaires	MAP : 30.000 € Frais : €	Me ORHON

<p>5 RG 24/123</p>	<p>A MAISONS-ALFORT 4 bis rue Girard</p> <p>- UN STUDIO</p> <p>Les lieux sont occupés par le propriétaire</p>	<p>MAP : 35.000 € Frais :</p>	<p>Me ORHON</p>
<p>6 RG 24/119</p>	<p>A VITRY SUR SEINE, 8 rue du Maréchal Foch,</p> <p>UN APPARTEMENT (lot 20) UNE CAVE portant le n°8 (lot 2)</p> <p>Les lieux sont occupés</p>	<p>MAP : 39.000 € Frais : €</p>	<p>Me VARINOT</p>
<p>7 RG 24/115</p>	<p>A VINCENNES Lotissement LE DOMAINE DU BOIS DE VINCENNES situé sur la commune de VINCENNES (94300), rue des Pommiers, à l'intérieur du lot de volume 6 issu de la subdivision du lot de volume 3,</p> <p>- UN LOGEMENT de type 1 pièce d'une superficie totale de 20,23m²</p> <p>Les lieux sont occupés</p>	<p>MAP : 40.000 €</p>	<p>Me MAQUIN-JOFFRE</p>
<p>8 RG 24/108</p>	<p>A VILLENEUVE SAINT GEORGES 6-8 avenue Paul Verlaine</p> <p>- UN APPARTEMENT - UN EMPLACEMENT de stationnement aérien</p> <p>Les lieux sont Inoccupés</p>	<p>MAP : 41.000 € Frais :€</p>	<p>Me ORHON</p>
<p>9 23/67</p>	<p>A CHOISY-LE-ROI Avenue Louis Luc, Résidence ALL SUITES APPART' HOTEL, un studio</p> <p>Les lieux sont occupés</p>	<p>MAP : 50.000 € Frais :€</p>	<p>Me ORHON</p>

<p>10 23/61</p>	<p>A ORLY 7-13 rue Claude Bernard, UN APPARTEMENT - UN EMPLACEMENT de stationnement</p> <p>Les lieux sont occupés</p>	<p>MAP : 70.000 € Frais :€</p>	<p>Me chopin</p>
<p>11 24/85</p>	<p>A VITRY SUR SEINE, 101 ter rue Talma</p> <p>- UN PAVILLON à usage d'habitation</p> <p>Les lieux sont occupés par les propriétaires</p>	<p>MAP : 72.000 € Frais :€</p>	<p>Me ORHON</p>
<p>12 23/141</p>	<p>A CHENNEVIERES-SUR-MARNE , 52 rue Jules Viéjo</p> <p>- UNE MAISON</p> <p>Les lieux sont occupés par le propriétaire</p>	<p>MAP : 105.000 € Frais :€</p>	<p>Me CHOPIN</p>
<p>13 24/122</p>	<p>A SANTENY avenue de la Saussaye, Un immeuble inachevé hors d'eau hors d'air sans aménagement, sans eau ni électricité. L'accès à cette propriété se fera par la rue du Petit Bois n° 18 bis à Servon (77).</p> <p>Les lieux sont occupés par le propriétaire</p>	<p>MAP : 135.000 € Frais :€</p>	<p>Me ORHON</p>
<p>14 23/44</p>	<p>A NOISEAU , sis 3 chemin de la Garenne Un pavillon à usage d'habitation Les lieux ne sont occupés</p>	<p>MAP : 145.000 € Frais :€</p>	<p>Me ORHON</p>

15 23/92	A JOINVILLE LE PONT , Sis 43 BOULEVARD DE POLANGIS Un APPARTEMENT UNE CAVE UN BOX	MAP : 200.000 € Frais :€	Me CHOPIN
16 24/145	<u>Sur LICITATION</u> A ORMESSON SUR MARNE , 78 route de Provins - une MAISON Les lieux sont occupés par les propriétaires	MAP : 250.000 € Avec possibilité de baisse de prix à défaut d'enchères du quart : € du tiers : € de la moitié : 125.000 € Frais : €	Me KEDDER
17 22/152	<u>SURENCHERE</u> A LA QUEUE-EN-BRIE, 25 rue Jean Jaurès, UNE MAISON D'HABITATION , Les lieux sont occupés par les propriétaires	MAP : 330.000 € Frais : €	Me JAULIN
18 23/53	A SAINT-MAUR DES FOSSES , 29 Avenue de Tunis 18 logements inhabités d'un local commercial loué	MAP : 620.000 € Frais : €	Me CHOPIN